

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**Общего собрания членов**  
**Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью**  
**«ЖКХ-ФЛАГМАН»**  
(ОГРН 1105000002579)

**Место проведения собрания:** 144004, Российская Федерация, Московская область, г. Электросталь, ул. Победы, д. 6, корп. 5.

**Форма проведения** – очное открытое голосование.

**Дата проведения собрания** – 24 января 2013 года.

**Дата составления протокола** – 24 января 2013 года.

Присутствовало **27 (двадцать семь)** членов НП СОУН «ЖКХ-ФЛАГМАН».

Председательствующий на Общем собрании – Президент некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» Бровкин А.В..

Для участия в Общем собрании зарегистрировались и получили карточки для голосования **27 (двадцать семь)** членов Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» (далее – Партнерство) согласно списка:

1. Муниципальное унитарное предприятие Павлово-Посадского муниципального района Московской области «Управляющая компания «Жилой дом»
2. Муниципальное предприятие Чеховского района «Жилищно-коммунальное хозяйство Чеховского района»
3. Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»
4. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЦентрЖилСервис»
5. Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомАльтернатива»
6. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная служба Саввино»
7. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания КупавнаЖилСервис»
8. Общество с ограниченной ответственностью «ЖилИнвест»
9. Общество с ограниченной ответственностью «Юго-Западное»
10. Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтажЦентр»
11. Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсоюз»
12. Общество с ограниченной ответственностью «Центральное»
13. Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства»
14. Открытое акционерное общество «Рязаново»
15. Открытое акционерное общество «Северное»
16. Открытое акционерное общество «Управляющая компания» города Железнодорожного
17. Муниципальное унитарное предприятие «Управление Городского Хозяйства города Бронницы»
18. Общество с ограниченной ответственностью «Созидание»
19. Общество с ограниченной ответственностью Агентство «ГАЛИОН»
20. Общество с ограниченной ответственностью «РАДИАНТ+»
21. Открытое акционерное общество «Департамент городского хозяйства»
22. Открытое акционерное общество «Заря-Жилсервис»
23. Общество с ограниченной ответственностью «Восток-Сервис»
24. Общество с ограниченной ответственностью «Прогрессжилсервис»
25. Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное объединение»

- города Юбилейного Московской области
26. Общество с ограниченной ответственностью «Арх-Строй Союз»
  27. Общество с ограниченной ответственностью «Богородский бетонно-растворный узел»

На заседании Общего собрания Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» присутствовали без права голосования следующие лица:

1. Бровкин Андрей Викторович (паспорт серия 46 06 539933, выдан 13.06.2006 г. Отделом Внутренних дел города Электросталь Московской области, код подразделения 502-043. Зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Западная, дом 4 б, кв. 109);
2. Калинин Валерий Валентинович (паспорт серия 46 02 947272, выдан 11 июля 2002 г. Павлово – Посадским ОВД Московской области, код подразделения 502-018. Зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Каляева, д. 18, корп. 2, кв. 18);
3. Обухов Александр Викторович – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Раритет-СтройПроект» (ОГРН 1095053001944);
4. Ельцов Николай Федорович – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «СМУ «Жилстрой» (ОГРН 1085031003793);
5. Маневич Александр Аркадьевич – Генеральный директор Закрытого акционерного общества Межрегиональный информационно – аналитический центр «Стройанализ» (ОГРН 1027739321730);
6. Калинин Александр Валентинович – Директор Общества с ограниченной ответственностью «КАВСИ-строй» (ОГРН 1075035001250);
7. Атаев Наби Мустапаевич - Директор Общества с ограниченной ответственностью «ППСК «АСКА» (ОГРН 1085035001226).

## **ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 27 (двадцати семи) членов Партнерства в Общем собрании принимают участие 27 (двадцать семь) членов Партнерства. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Партнерства.

Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

## **ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ГОЛОСОВАНИЯ**

СЛУШАЛИ: Калинина А.В. председателя Совета НП СОУН «ЖКХ-ФЛАГМАН», который предложил

- избрать Председателем Общего собрания Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» Бровкина Андрея Викторовича;
- избрать Секретарем Общего собрания Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» Калинина Валерия Валентиновича;
- провести голосование на общем собрании Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» посредством открытого голосования поднятием руки, кроме вопросов требующих тайного голосования;

**Голосовали:**

«за» - 27 (двадцать семь) голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

- избрать Председателем Общего собрания Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» Бровкина Андрея Викторовича;

- избрать Секретарем Общего собрания Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» Калинина Валерия Валентиновича;

- провести голосование на общем собрании Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» посредством открытого голосования поднятием руки, кроме вопросов требующих тайного голосования;

## **О повестке дня Общего собрания**

СЛУШАЛИ:

Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из одиннадцати вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня Общего собрания.

**«за» - 27 (двадцать семь) голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.**

**Решение принято единогласно.**

## **Повестка дня.**

1. О прекращении полномочий Председателя Совета Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» избранного Общим собранием членов №2 от 27.04.2012 г.

2. О прекращении полномочий Совета Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» избранных Общим собранием членов №2 от 27.04.2012 г.

3. Об избрании Совета Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН».

4. Об избрании Председателя Совета Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН».

5. О назначении на должность Генерального директора Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН».

6. Утверждение отчета Совета Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» за 2012 год. Утверждение отчета Генерального директора Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» за 2012 год. Утверждение отчета об использованных средствах Некоммерческим партнерством «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» за 2012 год. Утверждение за 2012 г. годовой бухгалтерской отчетности.

7. О подаче заявления в государственный реестр для получения статуса СРО.

8. Об установлении размера взноса в Компенсационный фонд Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН».

9. Об утверждении ПОЛОЖЕНИЙ и СТАНДАРТОВ и ПРАВИЛ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

10. О страховании деятельности членов Партнерства

11. РАЗНОЕ

➤ Информация о деятельности Партнерства до следующего Общего собрания членов.

**По вопросу № 1 повестки дня: «О прекращении полномочий Председателя Совета Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих**

**Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» избранного Общим собранием членов №2 от 27.04.2012 г.»:**

**СЛУШАЛИ:**

Бровкина А.В., который доложил присутствующим, что ООО «КАВСИ-строй» написало заявление о добровольном выходе из членов Партнерства, считаю, необходимо прекратить полномочия Председателя Совета Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» в лице Калинина Александра Валентиновича избранного Общим собранием членов №2 от 27.04.2012 г. с даты проведения Общего собрания членов №3.

**РЕШИЛИ:**

Прекратить полномочия Председателя Совета Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» в лице Калинина Александра Валентиновича избранного Общим собранием членов №2 от 27.04.2012 г. с даты проведения Общего собрания членов №3.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 27 (двадцать семь) голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**По вопросу № 2 повестки дня: «О прекращении полномочий Совета Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» избранных Общим собранием членов №2 от 27.04.2012 г.»:**

**СЛУШАЛИ:**

Бровкина А.В., который доложил присутствующим, что

Общество с ограниченной ответственностью «Раритет-СтройПроект» (ОГРН 1095053001944) в лице Генерального директора Обухова Александра Викторовича – написало заявление о добровольном выходе из членов Партнерства,

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ «Жилстрой» (ОГРН 1085031003793) в лице Генерального директора Ельцова Николая Федоровича – написало заявление о добровольном выходе из членов Партнерства,

Закрытое акционерное общество Межрегиональный информационно – аналитический центр «Стройанализ» (ОГРН 1027739321730) в лице Генерального директора Маневича Александра Аркадьевича – написало заявление о добровольном выходе из членов Партнерства,

Общество с ограниченной ответственностью «ППСК «АСКА» (ОГРН 1085035001226) в лице Директора Атаева Наби Мустапаевича - написало заявление о добровольном выходе из членов Партнерства,

считаю, необходимо прекратить членов Совета Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» избранных Общим собранием членов №2 от 27.04.2012 г. с даты проведения Общего собрания членов №3.

**РЕШИЛИ:**

Прекратить членов Совета Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» (Обухова Александра Викторовича, Ельцова Николая Федоровича, Маневича Александра Аркадьевича, Атаева Наби Мустапаевича) избранных Общим собранием членов №2 от 27.04.2012 г. с даты проведения Общего собрания членов №3.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 27 (двадцать семь) голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**По вопросу № 3 повестки дня: «Об избрании Совета Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН»:**

**СЛУШАЛИ:**

Бровкина А.В., который предложил избрать Совет Некоммерческого Партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» в составе 5 (пяти) человек: **Горюнова Игоря Станиславович, Щербакова Александра Динарьевича, Мироничева Олега Ивановича, Шпира Петр Кузьмича, Лагутина Юрия Вячеславовича.**

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет Некоммерческого Партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» в составе 5 (пяти) человек: **Горюнова Игоря Станиславович, Щербакова Александра Динарьевича, Мироничева Олега Ивановича, Шпира Петр Кузьмича, Лагутина Юрия Вячеславовича.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 27 (двадцать семь) голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**По вопросу № 4 повестки дня: «Об избрании Председателя Совета Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН»:**

**СЛУШАЛИ:**

Бровкина А.В., который предложил рассмотреть кандидатуру **Щербакова Александра Динарьевича** на должность Председателя Совета Некоммерческого Партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН»

**РЕШИЛИ:**

Избрать на должность Председателя Совета Некоммерческого Партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» **Щербакова Александра Динарьевича** (паспорт серия 46 05 572751, выдан 28 августа 2003 г. 1 городским отделом милиции Ногинского УВД Московской области. Зарегистрирован по адресу: Московская область, Ногинский район, с. Мамонтово, ул. Финские дома, д. 1).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 27 (двадцать семь) голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**По вопросу № 5 повестки дня: «О назначении на должность Генерального директора Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН»:**

**СЛУШАЛИ:**

Бровкина А.В., который предложил рассмотреть кандидатуру Калинина Валерия Валентиновича на должность Генерального директора Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН».

**РЕШИЛИ:**

Назначить на должность Генерального директора Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» Калинина Валерия Валентиновича (паспорт 46 12 №839591, выдан 05 сентября 2012 г. Межрайонным ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Павловский Посад. Зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Каляева, д. 18, корп. 2, кв.18).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 27 (двадцать семь) голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**По вопросу № 6 повестки дня: «Утверждение отчета Совета Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-**

**ФЛАГМАН» за 2012 год. Утверждение отчета Генерального директора Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» за 2012 год. Утверждение отчета об использованных средствах Некоммерческим партнерством «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» за 2012 год. Утверждение за 2012 г. годовой бухгалтерской отчетности.»:**

**СЛУШАЛИ:**

Бровкина А.В. (Президент Партнерства), который доложил о проделанной Советом Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» работе за отчетный период и предложил утвердить отчет Совета за 2012 год.

**РЕШИЛИ:**

утвердить отчет Совета Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» за 2012 год (приложение 1).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 27 (двадцать семь) голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:**

Калинина В.В., который доложил присутствующим о проделанной исполнительным органом Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» работе в 2012 году.

**СЛУШАЛИ:**

Бровкина А.В., который предложил утвердить отчет Генерального директора Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» за 2012 год.

**РЕШИЛИ:**

утвердить отчет Генерального директора Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» за 2012 год (приложение 2).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 27 (двадцать семь) голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:**

Калинина В.В., который доложил присутствующим содержание Отчета об использованных средствах Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» за 2012 г.

**СЛУШАЛИ:**

Бровкина А.В., который предложил утвердить Отчет об использованных средствах Некоммерческое партнерство «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» за 2012 год (приложение 3).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Отчет об использованных средствах Некоммерческое партнерство «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» за 2012 год (приложение 3).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 27 (двадцать семь) голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:**

Калинина В.В., который доложил присутствующим о необходимости утвердить бухгалтерскую отчетность Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» за 2012 год.

**СЛУШАЛИ:**

Бровкина А.В., который предложил утвердить Бухгалтерскую отчетность Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» за 2012 года.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Бухгалтерскую отчетность Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» за 2012.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 27 (двадцать семь) голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**По вопросу № 7 повестки дня: «О подаче заявления в государственный реестр для получения статуса СРО.»:**

**СЛУШАЛИ:**

Президента НП СОУН «ЖКХ-ФЛАГМАН» Бровкина А.В., который доложил присутствующим, что в настоящий момент в составе Партнерства 26 (двадцать шесть) членов, в соответствии с федеральным законом №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» можно Партнерством направить пакет документов в государственный реестр для получения статуса саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:**

Направить пакет документов в государственный реестр для получения статуса саморегулируемой организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 27 (двадцать семь) голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**По вопросу № 8 повестки дня: «Об установлении размера взноса в Компенсационный фонд Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН».»:**

**СЛУШАЛИ:**

Бровкина А.В., который проинформировал присутствующих, о том, что для регистрации саморегулируемой организации необходимо выполнить требования статьи 13 Федерального закона №315-ФЗ от 1.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» и сформировать компенсационный фонд --- Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов саморегулируемой организации в размере не менее чем три тысячи рублей в отношении каждого члена.

**РЕШИЛИ:**

Сформировать Компенсационный фонд Партнерства в денежной форме за счет взносов членов Партнерства в размере 3000 (три тысячи) рублей от каждого члена Партнерства на специально открытый Партнерством расчетный счет Мособлбанке.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 27 (двадцать семь) голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**По вопросу № 9 повестки дня: «Об утверждении ПОЛОЖЕНИЙ и СТАНДАРТОВ И ПРАВИЛ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.»:**

**СЛУШАЛИ:**

Бровкина А.В., который проинформировал присутствующих, о том, что для работы Партнерства и регистрации Партнерства саморегулируемой организацией необходимо выполнить требования Федерального закона №315-ФЗ от 1.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» принять следующие внутренние документы Партнёрства:

- ПОЛОЖЕНИЕ об Общем собрании членов Некоммерческого Партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН»
- ПОЛОЖЕНИЕ о компенсационном фонде Некоммерческого Партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН»
- ПОЛОЖЕНИЕ о порядке ведения Реестра Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН»
- ПОЛОЖЕНИЕ о членстве в Некоммерческом партнерстве «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН»
- ПОЛОЖЕНИЕ О Совете Партнерства Некоммерческого Партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН»
- ПОЛОЖЕНИЕ о Президенте Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ – ФЛАГМАН»
- ПОЛОЖЕНИЕ о Генеральном директоре Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ – ФЛАГМАН»
- ПОЛОЖЕНИЕ О ФИЛИАЛЕ Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН»
- СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ – ФЛАГМАН»
- ПОЛОЖЕНИЕ о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» условий членства, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов и правил управления многоквартирными домами
- ТРЕБОВАНИЯ О СТРАХОВАНИИ членами Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ФЛАГМАН» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ и услуг по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества в данных домах

**РЕШИЛИ:**

Принять следующие внутренние документы Партнёрства:

- ПОЛОЖЕНИЕ об Общем собрании членов Некоммерческого Партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН»
- ПОЛОЖЕНИЕ о компенсационном фонде Некоммерческого Партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН»
- ПОЛОЖЕНИЕ о порядке ведения Реестра Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН»
- ПОЛОЖЕНИЕ о членстве в Некоммерческом партнерстве «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН»
- ПОЛОЖЕНИЕ О Совете Партнерства Некоммерческого Партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН»
- ПОЛОЖЕНИЕ о Президенте Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ – ФЛАГМАН»
- ПОЛОЖЕНИЕ о Генеральном директоре Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ – ФЛАГМАН»
- ПОЛОЖЕНИЕ О ФИЛИАЛЕ Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН»

- СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ – ФЛАГМАН»
- ПОЛОЖЕНИЕ о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» условий членства, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов и правил управления многоквартирными домами
- ТРЕБОВАНИЯ О СТРАХОВАНИИ членами Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ФЛАГМАН» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ и услуг по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества в данных домах

Установить, что принимаемые Общим собранием локальные нормативные акты вступают в силу через 10 дней после дня их принятия.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 27 (двадцать семь) голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу № 10 повестки дня: «О страховании деятельности членов Партнерства»:**

**СЛУШАЛИ:**

Бровкина А.В., который проинформировал присутствующих, о том, что для регистрации саморегулируемой организации необходимо выполнить требования статьи 13 Федерального закона №315-ФЗ от 1.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» для обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных членами услуг и иными лицами, путем создания системы личного страхования каждого члена Партнерства (размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена не может быть менее чем тридцать тысяч рублей в год)

**РЕШИЛИ:**

Установить размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена в тридцать тысяч рублей в год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 27 (двадцать семь) голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу № 11 повестки дня: «РАЗНОЕ**

- **Информация о деятельности Партнерства до следующего Общего собрания членов.»:**

**СЛУШАЛИ:**

Калинина В.В., который доложил членам Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» информацию о деятельности Партнерства до следующего Общего собрания членов.

**РЕШИЛИ:**

Принять информацию к сведению

**Председатель собрания**

\_\_\_\_\_

(подпись)

**А.В. Бровкин**

**Секретарь собрания**

\_\_\_\_\_

(подпись)

**В.В. Калинин**