

Утверждено:
решением Общего собрания
Некоммерческого партнерства
«Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью
«ЖКХ-ФЛАГМАН»
Протокол от 24 января 2013 № 3

ПОЛОЖЕНИЕ
об Общем собрании членов
Некоммерческого Партнерства
«Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью
«ЖКХ-ФЛАГМАН»

1. Общие положения. Компетенция Общего собрания.

1.1. Общее собрание членов Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ – ФЛАГМАН»» (далее - Общее собрание), является высшим органом управления Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ - ФЛАГМАН» (далее - Партнерство).

1.2. Общее собрание вправе рассмотреть любой вопрос, который в соответствии с Уставом Партнерства и действующим законодательством относится к компетенции Общего собрания и включен в повестку дня.

1.3. Проводимые помимо ежегодного Общие собрания являются внеочередными.

1.4. В соответствии с Уставом Партнерства и действующим законодательством к компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

1.4.1. Утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений;

1.4.2. Избрание членов Совета Партнерства, Председателя Партнерства, досрочное прекращение их полномочий;

1.4.3. Назначение на должность Генерального директора, досрочное прекращение его полномочий;

1.4.4. Утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов, правил и Устава Партнерства, условий членства в партнерстве.

1.4.5. Определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;

1.4.6. Утверждение отчета Совета Партнерства и Генерального директора Партнерства;

1.4.7. Утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

1.4.8. Установление размеров вступительного и регулярных (периодических) членских взносов и порядка их уплаты;

1.4.9. Установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Партнерства;

1.4.10. Принятие решения об исключении из членов Партнерства;

1.4.11. Принятие решения о реорганизации Партнерства или ликвидации его;

1.4.12. Принятие решений о создании филиалов и представительств Партнерства;

1.5. Вопросы, предусмотренные пунктами п. 1.4.1 – 1.4.5, 1.4.8 – 1.4.12 относятся к исключительной компетенции Общего собрания.

1.6. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания, не может быть передано на решение иным органам Партнерства.

1.7. Решения Общего собрания обязательны для всех членов Партнерства;

1.8. Иные вопросы, решение которых возложено на Общее собрание членов Партнерства Уставом Партнерства.

2. Подготовка к проведению Общего собрания

2.1. Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов. Общее собрание членов созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередное Общее собрание может быть созвано по инициативе Совета Партнерства, президента Партнерства, Генерального директора партнерства или по требованию не менее 10 % от общего числа членов Партнерства.

2.2. Каждому члену Партнерства при голосовании принадлежит - 1 (Один) голос, независимо от количества человек, представляющих данного члена в Партнерстве.

2.3. Решение Общего собрания принимаются большинством голосов членов, присутствующих на собрании. Решения Общего собрания членов по вопросам, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Партнерства, присутствующих на собрании.

2.4. При подготовке к проведению Общего собрания Президент Партнерства совместно с Генеральным директором определяет:

- основания созыва Общего собрания;
- дату, место и время проведения Общего собрания;
- повестку дня Общего собрания;
- перечень информации (материалов), предоставляемой членам при подготовке к проведению Общего собрания;
- иные вопросы, необходимые для подготовки и проведения Общего собрания.

2.5. В повестку дня ежегодного Общего собрания включаются вопросы, которые, согласно законодательству, Уставу Партнерства, подлежат рассмотрению на Общем собрании, а также вопросы, предложенные членами Партнерства и Советом Партнерства.

2.6. О проведении Общего собрания членов Партнерства каждый член Партнерства извещается персонально не позднее 10 (Десяти) дней до даты его проведения. В адрес члена Партнерства (любым видом связи) направляется письменное уведомление о предстоящем Общем собрании. Надлежащим извещением о проведении Общего собрания считается передача информации о дате, времени и месте проведения Общего собрания телефонограммой, по факсу, по электронной почте или любым другим способом, позволяющим подтвердить передачу информации, по адресу или телефонам, указанным в деле члена Партнерства.

На сайте Партнерства в сети «Интернет» размещается информация о предстоящем Общем собрании.

2.7. Уведомление о проведении Общего собрания должно содержать:

- наименование и местонахождение Партнерства;
- дату, время и место проведения Общего собрания;
- вопросы, включенные в повестку дня Общего собрания;
- иную информацию при необходимости.

3. Порядок участия членов Партнерства в Общем собрании

3.1. Член Партнерства участвует в работе Общего собрания лично или через своего представителя. Член Партнерства вправе в любое время заменить своего представителя или лично принять участие в Общем собрании.

3.2. Правом голоса на Общем собрании по вопросам, поставленным на голосование, обладает каждый член Партнерства.

3.3. Представитель члена Партнерства на Общем собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на выданной ему доверенности. Доверенность составляется в письменной форме.

3.4. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или местонахождение, паспортные данные).

3.5. Доверенность от имени члена - юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это учредительными документами, с приложением печати этого юридического лица.

3.6. Руководитель организации - члена Партнерства участвует в работе Общего собрания без доверенности на основании документов, удостоверяющих его полномочия.

3.7. Список регистрации членов Партнерства, имеющих право на участие в Общем собрании, составляется на основании реестра членов Партнерства.

3.8. Список регистрации членов Партнерства, имеющих право на участие в Общем собрании, должен содержать наименование юридического лица, ФИО члена Партнерства (представителя), его подпись (Приложение №1).

4. Счетная комиссия. Определение кворума

4.1. Количественный и персональный состав Счетной комиссии утверждается Общим собранием членов Партнерства. Количество членов Счетной комиссии не может быть менее трех человек. В Счетную комиссию не могут входить члены Совета Партнерства.

4.2. Счетная комиссия осуществляет регистрацию прибывающих на Общее собрание членов (представителей), проверяет их права на участие в работе Общего собрания.

Счетная комиссия, кроме того:

— дает разъяснения по вопросам реализации членами Партнерства или их представителями права голоса на Общем собрании;

— разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование;

— обеспечивает установленный порядок голосования;

— обеспечивает права членов Партнерства (представителей) на участие в голосовании;

— подсчитывает голоса и подводит итоги голосования;

— передает в архив бюллетени для голосования.

4.3. Счетная комиссия участвует в подготовке Общего собрания, в том числе готовит бюллетени для голосования, список членов, имеющих право на участие в Общем собрании, проверяет своевременность извещения членов о назначенном Общем собрании, решает другие вопросы, связанные с обеспечением прав членов на участие в работе Общего собрания.

4.4. Общее собрание правомочно, если на собрании присутствует более половины членов Партнерства (их представителей).

4.5. При отсутствии кворума объявляется дата проведения нового Общего собрания.

4.6. Сообщение о проведении внеочередного Общего собрания осуществляется в такой же форме, как и сообщение об очередном Общем собрании, не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) дней до даты его проведения.

5. Порядок проведения Общего собрания. Принятие решений на Общем собрании

5.1. Работой Общего собрания руководит Председательствующий.

5.2. Председательствующим на Общем собрании является Президент Партнерства, а в случае его отсутствия Председатель Совета Партнерства или член Совета Партнерства.

5.3. Председательствующий руководит работой Общего собрания, поддерживает порядок, координирует и контролирует работу Счетной комиссии, обеспечивает права членов на выражение своего мнения по обсуждаемым вопросам.

5.4. Секретарь собрания отвечает за ведение протокола Общего собрания, а также за достоверность отраженных в нем сведений.

5.5. До начала рассмотрения вопросов повестки дня Общее собрание определяет порядок своей работы, в том числе:

- утверждает докладчиков и содокладчиков по вопросам повестки дня;
- решает вопрос о присутствии на Общем собрании приглашенных лиц, в том числе специалистов, экспертов, представителей государственных органов и средств массовой информации;
- решает другие вопросы порядка ведения Общего собрания.

5.6. Решения Общего собрания членов Партнерства принимаются открытым голосованием, за исключением голосования по вопросу избрания и прекращения полномочий членов Совета Партнерства, Председателя Совета Партнерства.

5.7. Тайное голосование проводится с использованием бюллетеней. (Приложение № 2).

5.8. Проведение тайного голосования с использованием бюллетеней и определение его результатов осуществляются Счетной комиссией.

5.9. Каждому члену Партнерства выдается один бюллетень для тайного голосования. Бюллетень для тайного голосования опускается в специальный ящик. Недействительными при подсчете голосов считаются бюллетени неустановленной формы, бюллетени, по которым невозможно определить волеизъявление. Дополнения, внесенные в бюллетень, при подсчете голосов не учитываются. О результатах тайного голосования Счетная комиссия составляет протокол, который подписывается председателем счетной комиссии. Доклад Счетной комиссии о результатах тайного голосования Общее собрание принимает к сведению. На основании принятого Общим собранием к сведению доклада Счетной комиссии о результатах тайного голосования председательствующий называет избранные кандидатуры в Совет Партнерства.

5.10. В бюллетень для тайного голосования включаются все выдвинутые кандидатуры в порядке выдвижения. Избранными в состав Совета Партнерства считаются те кандидаты, которые в совокупности набрали «за» 2/3 голосов членов Партнерства, присутствующих на заседании Общего собрания и принявших участие в голосовании.

5.11. По итогам голосования Счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования. Данные об итогах голосования также отражаются в протокольном порядке и в протоколе Общего собрания.

5.12. Итоги голосования оглашаются на Общем собрании, в ходе которого проводилось голосование.

6. Протокол Общего собрания

6.1. Протокол общего собрания членов Партнерства в обязательном порядке содержит сведения:

- о месте и времени проведения общего собрания;
- об общем количестве членов Партнерства на дату проведения собрания и о количестве его членов или их представителей, зарегистрированных на Общем собрании;
- о председательствующем на Общем собрании и секретаре собрания;
- о содержании повестки дня Общего собрания;
- выступивших на собрании лицах и основных положениях их выступлений;
- о вопросах, поставленных на голосование, и итогах голосования по каждому вопросу;
- о решениях, принятых Общим собранием;
- другие сведения, которые в соответствии с решениями Общего собрания членов Партнерства подлежат отражению в протоколе соответствующего Общего собрания.

6.2. Протокол Общего собрания составляется не позднее 3 (Трех) дней после закрытия Общего собрания в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются Председательствующим на Общем собрании и Секретарем Общего собрания, скрепляются печатью.

6.3. Протоколы Общего собрания членов Партнерства и иные материалы Общего собрания членов партнерства подлежат хранению Партнерством по месту нахождения Партнерства.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием Партнерства.

Приложение № 1

Список представителей на Общем собрании НП «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ – ФЛАГМАН»

п/п	Наименование организации	ФИО представителя	Подпись представителя
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			