

Утверждено:  
решением Общего собрания Некоммерческого  
партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью  
«ЖКХ-ФЛАГМАН»  
Протокол от 24 января 2013 г. № 3

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ВЗНОСАХ ЧЛЕНОВ**  
**Некоммерческого партнерства**  
**«Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью**  
**«ЖКХ-ФЛАГМАН»**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7 – ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 г. № – 315 «О саморегулируемых организациях», действующим законодательством Российской Федерации, а также Уставом Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ–ФЛАГМАН» (далее – Партнерство).

1.2. Настоящее Положение устанавливает размеры вступительных, регулярных членских взносов Партнерства, регламентирует порядок и сроки уплаты вступительных, членских и целевых взносов членами Партнерства.

1.3. Финансовые поступления от членов Партнерства, в том числе взносы членов Партнерства, являются имуществом Партнерства, его собственностью, используются Партнерством для реализации основных направлений его уставной деятельности, содержания его исполнительных органов, иные цели, не противоречащие действующему законодательству и внутренним документам Партнерства.

1.4. В Партнерстве существуют следующие виды взносов: вступительный (единовременный), регулярный (ежеквартальный) членский взнос и взнос в компенсационный фонд.

1.5. Вступительные и членские взносы вносятся членами Партнерства в обязательном порядке в одинаковых для всех членов Партнерства размерах, установленных решениями Общего собрания членов Партнерства.

1.6. Для реализации отдельных проектов может быть организовано целевое финансирование (целевые взносы).

1.7. Уплата взносов производится в валюте Российской Федерации.

1.8. Установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты относится к исключительной компетенции Общего собрания Партнерства. Размер вступительного (единовременного), регулярного членского и других взносов утверждается Общим собранием Партнерства.

1.9. Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, оплаченные взносы не возвращаются.

1.10. По итогам года Общее собрание членов Партнерства рассматривает Отчет Исполнительного органа об использовании полученных взносов. При необходимости пересматривает размер членского взноса на следующий год.

1.11. Вступительный и членские взносы используются на обеспечение уставной деятельности Партнерства.

## **2. Вступительный взнос**

2.1. Вступительный взнос уплачивается однократно при вступлении в члены Партнерства. Размер вступительного взноса определяется решением Общего собрания членов Партнерства. Датой начала официального членства в Партнерстве считается день принятия положительного решения Советом Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» о принятии в члены Партнерства и выдачи Свидетельства, поступления вступительного взноса на расчетный счет Партнерства, при условии уплаты взноса в компенсационный фонд.

2.2. После подачи заявления о вступлении в члены Партнерства лицу, вступающему в члены Партнерства, выставляется счет на оплату вступительного взноса. Оплата вступительного взноса производится до дня принятия решения о приеме в члены Партнерства и выдачи, если иное не установлено решением Общего собрания членов

Партнерства. Днем оплаты считается день перечисления средств на расчетный счет Партнерства.

### **3. Членские взносы**

3.1. Размер и порядок оплаты членских взносов устанавливается решением Общего собрания членов Партнерства.

3.2. Членские взносы уплачиваются поквартально, включая месяц вступления и до окончания квартала.

3.3. Счет на оплату членского взноса за очередной квартал направляется посредством факсимильной, электронной или иной связи.

3.4. Ежеквартальный членский взнос от каждого члена Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» подлежит внесению на расчетный счет Партнерства в срок до 25 (Двадцать пятого) числа каждого последнего месяца квартала предшествующего оплачиваемому кварталу.

3.5. При вступлении в Партнерство, новый член Партнерства оплачивает первый членский взнос, начиная с месяца вступления и до окончания квартала, включая оплату месяцев, следующих за месяцем вступления и до окончания квартала.

3.6. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения членского взноса.

3.7. В случае изменения размеров членских взносов члены Партнерства уведомляются о соответствующем решении Общего Собрания Партнерства посредством факсимильной, электронной или иной связи. Протокол Общего собрания размещается на сайте в сети «Интернет». Копия выписки из протокола Общего Собрания Партнерства выдается члену Партнерства по его требованию.

### **4. Целевой взнос**

4.1. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ, их размер, порядок и сроки внесения утверждаются Общим собранием Партнерства.

4.2. Целевые взносы используются исключительно в соответствии с их назначением.

### **5. Заключительные положения**

5.1. Неуплатой членского взноса за квартал признается факт невнесения членом Партнерства членского взноса в течение первого месяца квартала, за который производится оплата.

5.2. Повторная неуплата членских взносов в течение одного года или их несвоевременная уплата в течение двух и более кварталов подряд является основанием исключения из членов Партнерства.

5.3. Обязанность по контролю за уплатой членских взносов членами Партнерства возлагается на Администрацию Партнерства.

5.4. В случае прекращения членства в Партнерстве, уплаченные ранее взносы возврату не подлежат.

5.5. Любые изменения в условиях и порядке оплаты членских взносов могут быть внесены только по решению Общего собрания членов Партнерства.

5.6. В случае несоблюдения членами Партнерства установленных сроков оплаты членских взносов, к ним могут применяться меры ответственности, предусмотренные Положением о системе мер дисциплинарного воздействия Партнерства.

5.7. Настоящее Положение вступает в силу в силу с момента его утверждения Общим собранием Партнерства.