

Утверждено:
решением Общего собрания
Некоммерческого партнерства
«Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью
«ЖКХ-ФЛАГМАН»
Протокол от 24 января 2013 № 3

ПОЛОЖЕНИЕ
о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение
членами Некоммерческого партнерства
«Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью
«ЖКХ-ФЛАГМАН»
условий членства, правил контроля в области
саморегулирования, требований технических регламентов,
требований стандартов и правил управления
многоквартирными домами

1. Общие положения

Настоящее Положение устанавливает систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение условий членства в Партнерстве, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, стандартов и правил управления многоквартирными домами; определяет основания и порядок применения мер дисциплинарного воздействия по отношению к членам Партнерства; порядок рассмотрения жалоб и обращений на действия членов Партнерства.

Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства.

Настоящее положение не регулирует рассмотрение споров, вытекающих из гражданских правоотношений.

2. Система мер дисциплинарного воздействия

2.1. Партнерство применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами требований законодательства РФ, условий членства в Партнерстве, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов и правил управления многоквартирными домами.

2.2. Меры дисциплинарного воздействия применяются в отношении членов Партнерства в целях прекращения и предупреждения совершения дисциплинарных правонарушений.

2.3. Меры дисциплинарного воздействия не имеют целью нанесение вреда деловой репутации юридического лица или индивидуального предпринимателя.

2.4. Решения о применении мер дисциплинарного воздействия обязательны для лиц, в отношении которых осуществлялось дисциплинарное производство, с момента их уведомления.

2.5. Меры дисциплинарного воздействия применяются к члену Партнерства в порядке, установленном законодательством РФ и Уставом Партнерства за нарушение:

- требований законодательства;
- условий членства в Партнерстве;
- правил контроля в области саморегулирования;
- требований технических регламентов;
- требований стандартов и правил управления многоквартирными домами;
- требований к выдаче свидетельств о членстве;

2.6. В качестве мер дисциплинарного воздействия за указанные дисциплинарные правонарушения в Партнерстве применяются:

2.6.1. вынесение предписания об обязательном устранении членом Партнерства выявленных нарушений в установленные сроки;

2.6.2. вынесение члену Партнерства предупреждения;

2.6.3. наложение на члена саморегулируемой организации штрафа;

2.6.4. рекомендация Дисциплинарной комиссии Совету Партнерства о приостановлении действия Свидетельства о допуске;

2.6.5. рекомендация Дисциплинарной комиссии Совету Партнерства об исключении из членов Партнерства.

2.7. Размер, порядок уплаты штрафа, виды нарушений, в отношении которых предусматривается уплата штрафа, определяется решением Общего собрания.

2.8. Решения, предусмотренные подпунктами 2.6.1 и 2.6.2. пункта 2.6. принимаются простым большинством голосов членов Дисциплинарной комиссии и вступают в силу с момента их принятия. Решение, предусмотренное подпунктом 2.6.3. и

2.3.4. пункта 2.6, принимается не менее чем 2/3 голосов членов Дисциплинарной комиссии. Решение, предусмотренное подпунктом 2.6.5. пункта 2.6. принимается не менее чем 75 % голосов членов Дисциплинарной комиссии.

2.9. Денежные средства, полученные Партнерством в результате наложения на члена Партнерства штрафа подлежат зачислению в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

3. Порядок рассмотрения дел о привлечении членов Партнерства к дисциплинарной ответственности

3.1. Работа Дисциплинарной комиссии осуществляется в форме заседаний по рассмотрению дел о привлечении члена Партнерства к дисциплинарной ответственности.

3.2. Основаниями для рассмотрения Дисциплинарной комиссией вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия к члену Партнерства являются:

3.2.1. Поступление в Дисциплинарную комиссию жалобы на действия члена Партнерства.

3.2.2. Поступление в Дисциплинарную комиссию из Отдела контроля Партнерства материалов проверки деятельности члена Партнерства.

3.3. Партнерство принимает к рассмотрению письменные обращения о применении мер дисциплинарного воздействия и жалобы на действия членов Партнерства от органов государственной власти и местного самоуправления, юридических и физических лиц и рассматривает их в месячный срок со дня их поступления. Жалобы, обращения должны содержать информацию, указывающую на факты нарушения членами Партнерства жилищного законодательства, федеральных законов и иных нормативных правовых актов, условий членства в Партнерстве, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования.

3.4. Указанные жалобы и обращения поступают на имя Президента Партнерства и (или) Генерального директора Партнерства. Партнерство не вправе отказать в приеме указанных жалоб и обращений на действия членов Партнерства.

3.5. При поступлении жалобы или обращения в отношении члена Партнерства на которого подана жалоба при необходимости проведения проверки, материалы дела передаются в Отдел контроля Партнерства.

3.6. При рассмотрении жалобы на действия члена Партнерства на заседание Дисциплинарной комиссии приглашается лицо, направившее такую жалобу, обращение и член Партнерства, на действия которого направлена такая жалоба, обращение.

3.7. О проведении заседания каждый участник извещаются персонально не позднее 5 (Пять) дней до даты его проведения. В адрес участника (любым видом связи) направляется письменное уведомление о предстоящем рассмотрении жалобы, обращения. Надлежащим извещением о проведении заседания считается передача информации о дате, времени и месте проведения заседания телефонограммой, по факсу, по электронной почте или любым другим способом, позволяющим подтвердить передачу информации, по адресу или телефонам, указанным в жалобе, обращении, в деле члена Партнерства.

3.8. На заседание Дисциплинарной комиссии могут приглашаться специалисты, проводившие контрольные мероприятия по конкретному делу для дачи дополнительных объяснений, однако они не являются членами Дисциплинарной комиссии и не принимают участие в разрешении дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

3.9. По результатам рассмотрения жалобы, обращения может быть принято одно из решений:

- о необоснованности жалобы, обращения на действия члена Партнерства;
- об отсутствии в действиях/бездействиях члена Партнерства нарушений требований жилищного законодательства, федеральных законов и иных нормативных правовых актов,

условий членства в Партнерстве, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемой организации, правил саморегулирования и, следовательно, об отсутствии оснований к привлечению члена Партнерства к мерам дисциплинарного воздействия;

— о нарушении членом Партнерства требований жилищного законодательства, федеральных законов и иных нормативных правовых актов, условий членства в Партнерстве, требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельства о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемой организации, правил саморегулирования и, следовательно, о привлечении такого члена Партнерства к мерам дисциплинарного воздействия.

3.10. При вынесении решения или рекомендации Дисциплинарная комиссия оценивает материалы проверки, доказательства; определяет, какие обстоятельства, имеющие значение для рассмотрения дела, установлены, и какие обстоятельства не установлены, какие меры дисциплинарного воздействия должны быть применены по данному делу.

3.11. При вынесении решения о применении к члену Партнерства мер дисциплинарной ответственности, учитывается характер и тяжесть совершенного членом Партнерства нарушения, обстоятельства, при которых оно совершено, форма нарушения, обстоятельства, смягчающие и отягчающие ответственность члена Партнерства, а также иные обстоятельства, которые Дисциплинарной Комиссией признаны существенными и могут быть приняты во внимание при вынесении решения.

3.12. Обстоятельствами, смягчающими ответственность, могут, в частности, быть признаны устранение нарушений, а также своевременное предотвращение членом Партнерства, допустившим нарушение, опасных последствий данного нарушения, а также принятие мер к добровольному возмещению причиненного вреда.

3.13. Обстоятельствами, отягчающими ответственность, могут быть признаны, в частности, грубые, повторные или неоднократные нарушения действующего законодательства, положений внутренних документов Партнерства, а также нарушения, причинившие существенный вред Партнерству, ее членам или другому юридическому или физическому лицу, а также Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

3.14. В срок не более 20 (Двадцать) рабочих дней с момента поступления в Дисциплинарную комиссию от Отдела контроля материалов проверок деятельности членов Партнерства, проведенных Отделом контроля, Дисциплинарная комиссия обязана рассмотреть материалы проверки и вынести решение.

3.15. Решение должно содержать краткое изложение выявленных нарушений с указанием нормативного правового акта, требования которого нарушены, на основании чего принято решение о мере дисциплинарного воздействия, сроки устранения нарушений.

3.16. Решение, принятое Дисциплинарной комиссией, подписывается Председателем Дисциплинарной комиссии или заместителем Председателя Дисциплинарной комиссии.

3.17. Решение, оформленное в письменной форме, в срок не более 2 (Два) рабочих дней вручается или направляется заказным письмом с уведомлением в адрес члена Партнерства, в отношении которого оно вынесено. Копия решения приобщается к делу члена Партнерства.

3.18. По итогам заседания Дисциплинарной комиссии оформляется протокол, который подписывается председателем Дисциплинарной комиссии и секретарем. Ведение протокола заседания Дисциплинарной комиссии обеспечивается штатным сотрудником Партнерства (секретарь), на которого приказом Генерального директора возложена обязанность оказывать техническую помощь в работе Дисциплинарной комиссии.

3.19. В трехдневный срок, после устранения нарушений, но не позднее срока установленного Дисциплинарной Комиссией для устранения нарушений, член Партнерства, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия, обязан в письменном виде сообщить в Отдел контроля Партнерства об устранении нарушений с приложением доказательств устранения нарушений.

3.20. Решение Дисциплинарной Комиссии по применению мер дисциплинарного воздействия (за исключением п. 2.6.5. настоящего Положения) может быть обжаловано членом Партнерства, в отношении которого принято это решение в Совет Партнерства в течение 10 (Десяти) дней с момента принятия решения.

3.21. Решение Партнерства об исключении лица из членов Партнерства может быть обжаловано лицом, исключенным из членов Партнерства в судебном порядке.

4. Заключительные положения

4.1. Применение меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Партнерства не освобождает его (в том числе в случае исключения из Партнерства) от ответственности по устранению последствий совершенного им дисциплинарного правонарушения.

4.2. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Советом Партнерства.