

Утверждено:
решением Общего собрания Некоммерческого
Партнерства «Содружество Организаций Управляющих
Недвижимостью «ЖКХ – ФЛАГМАН»
Протокол от 24 января 2013 г. № 3

ПОЛОЖЕНИЕ
о Президенте
Некоммерческого партнерства
«Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью
«ЖКХ – ФЛАГМАН»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства.

1.2. Президент Партнерства является специализированным органом, который может быть создан после присвоения Партнерству статуса саморегулируемой организации – по решению Совета Партнерства на основании пункта 2 статьи 19 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315 «О саморегулируемых организациях».

1.3. Все вопросы, связанные со статусом Президента, порядком его избрания, правами и обязанностями, материально – техническим обеспечением деятельности, прекращением его полномочий, регулируются Уставом Партнерства и настоящим Положением.

1.4. Президент Партнерства обязан в своей деятельности руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства, внутренними локальными актами Партнерства.

2. Порядок избрания Президента Партнерства

2.1. Президент Партнерства избирается Советом Партнерства по представлению Председателя Совета Партнерства.

2.2. Срок полномочий Президента – 10 (Десять) лет, с правом переизбрания на новый срок.

2.3. Президент Партнерства избирается простым большинством голосов от общего числа членов Совета Партнерства.

2.4. После избрания Президента Партнерства Совет Партнерства обеспечивает доведение до членов Партнерства информации об избрании Президента Партнерства.

2.5. В случае если предложенная кандидатура на должность Президента Партнерства не наберет необходимого для избрания числа голосов, Совет Партнерства на своем очередном заседании может принять решение о необходимости проведения новых выборов Президента Партнерства в установленном настоящим Положением порядке.

3. Статус Президента Партнерства. Компетенция Президента Партнерства

3.1. Президент Партнерства является органом управления. Президент является должностным лицом Партнерства. Назначение определенного лица на должность Президента Партнерства подтверждается решением Совета Партнерства.

3.2. Президент Партнерства осуществляет свои функции на постоянной основе. Должность Президента Партнерства может входить в структуру Партнерства. Трудовой договор с Президентом от имени Партнерства подписывает Председатель Совета Партнерства. Прекращение полномочий Президента осуществляется Советом Партнерства в порядке и по основаниям, предусмотренным нормами Трудового кодекса РФ.

3.3. Деятельность Президента Партнерства направлена на повышение эффективности управления Партнерством, содействие его развитию, расширение представительских функций и оперативное применение отдельных полномочий коллегиального органа управления Партнерства.

3.4. Президент Партнерства по решению Совета Партнерства осуществляет следующие полномочия:

3.4.1. принимает участие в заседаниях Совета Партнерства;

3.4.2. организует ведение протоколов заседаний Совета Партнерства, скрепляя их своей подписью;

3.4.3. принимает участие в деятельности Совета Партнерства и иных органов Партнерства;

- 3.4.4. принимает участие в разработке основных направлений и концепции развития Партнерства;
- 3.4.5. представляет Партнерство в отношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, общественными и иными организациями;
- 3.4.6. осуществляет от имени Партнерства взаимодействие со средствами массовой информации, информационными агентствами и т.п.;
- 3.4.7. осуществляет контроль за выполнением решений Общего собрания;
- 3.4.8. осуществляет координацию деятельности членов Партнерства;
- 3.4.9. представляет Совету Партнерства рекомендации по заявлениям о приеме в члены и исключении из членов Партнерства;
- 3.4.10. осуществляет текущий контроль деятельности Генерального директора;
- 3.4.11. своим решением собирает Совет Партнерства и Общее собрание членов Партнерства;
- 3.4.12. председательствует на заседаниях Совета Партнерства, общих собраниях членов Партнерства;
- 3.4.13. организует согласование ежегодных планов работы Партнерства;
- 3.4.14. в случае необходимости созывает Совет Партнерства;
- 3.4.15. подписывает Свидетельства о членстве в Партнерстве; протоколы Совета Партнерства и все документы компетенции Совета Партнерства; трудовой договор с Генеральным директором и документы Партнерства в рамках своей компетенции. При необходимости согласовывает документы, подписанные Генеральным директором.

3.5. Президент Партнерства:

— участвует в работе Общего собрания членов Партнерства, вносит на рассмотрение Общего собрания членов Партнерства, Совета Партнерства предложения по совершенствованию организации деятельности Партнерства, совершенствованию вопросов осуществления саморегулирования, и дает рекомендации по указанным и иным вопросам;

— представляет Партнерство на конференциях и собраниях, в государственных и общественных организациях Российской Федерации по вопросам, связанным с развитием саморегулирования;

— осуществляет иные функции и полномочия в соответствии с Уставом Партнерства, решениями Общего собрания, Совета Партнерства.

3.6. Предложения, разработанные под руководством Президента Партнерства, выносятся на утверждение Совета Партнерства, Общего собрания членов Партнерства в установленном порядке.

4. Материально-техническое обеспечение деятельности Президента Партнерства

4.1. Партнерство обеспечивает Президента необходимыми для осуществления деятельности помещениями, материальными средствами, транспортом и средствами связи.

5. Прекращение деятельности Президента Партнерства

5.1. Прекращение деятельности Президента происходит в следующих случаях:

5.1.1. физическая невозможность исполнения Президентом Партнерства своих обязанностей (смерть, признание безвестно отсутствующим, объявление умершим, длительная болезнь);

5.1.2. по личному желанию лица, осуществляющего функции Президента Партнерства;

5.1.3. по решению Совета Партнерства, принятому тайным голосованием простым большинством голосов от общего числа членов Совета Партнерства;

- 5.1.4. причинение материального ущерба Партнерству, за исключением ущерба, связанного с обычным коммерческим риском;
 - 5.1.5. нанесение ущерба деловой репутации Партнерства;
 - 5.1.6. совершение умышленного уголовного преступления;
 - 5.1.7. сокрытие своей заинтересованности в совершении сделки с участием Партнерства;
 - 5.1.8. недобросовестное исполнение своих обязанностей;
 - 5.1.9. нарушение положений Устава Партнерства;
 - 5.1.10. извлечение личной выгоды из распоряжения имуществом Партнерства;
 - 5.1.11. полномочия Президента Партнерства могут быть прекращены и по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, трудовым договором.
- 5.2. После прекращения деятельности Президента Совет Партнерства на своем заседании может принять решение о проведении выборов Президента Партнерства в установленном настоящим Положением порядке.

6. Заключительное положение

- 6.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием Партнерства.