

Утверждено:
решением Общего собрания Некоммерческого
Партнерства «Содружество Организаций Управляющих
Недвижимостью «ЖКХ – ФЛАГМАН»
Протокол от 24 января 2013 г. № 3

ПОЛОЖЕНИЕ
о Генеральном директоре
Некоммерческого партнерства
«Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью
«ЖКХ – ФЛАГМАН»

1. Общие положения

1.1. Единоличным исполнительным органом Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ – ФЛАГМАН» (далее – «Партнерство») является Генеральный директор. Настоящее Положение определяет порядок функционирования исполнительного органа Партнерства – Генерального директора.

1.2. К компетенции Генерального директора относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Партнерства, не относящиеся к компетенции Общего собрания, Совета Партнерства.

1.3. Генеральный директор назначается на должность решением Общего собрания членов Партнерства по представлению Совета Партнерства, сроком на 5 (Пять) лет, с правом переизбрания на новый срок.

1.4. Генеральным директором Партнерства может быть лицо, обладающее необходимыми профессиональными качествами, имеющее высшее образование и опытом работы на руководящих должностях предприятий и организаций не менее 3 (Трех) лет.

1.5. Общее собрание вправе устанавливать дополнительные квалификационные требования к кандидату на должность Генерального директора Партнерства.

1.6. Генеральный директор действует без доверенности от имени Партнерства. Договор, заключаемый с Генеральным директором Партнерства, от имени Партнерства подписывается Президентом Партнерства.

2. Компетенция Генерального директора.

2.1. Генеральный директор Партнерства:

2.1.1. без доверенности действует от имени Партнерства, осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства, распоряжается имуществом и средствами Партнерства, представляет Партнерство в отношениях с любыми российскими, иностранными юридическими и физическими лицами, заключает любые соглашения и договоры, обеспечивает выполнение решений Общего собрания, Совета и Президента Партнерства;

2.1.2. представляет на утверждение Совета Партнерства проекты сметы административно-хозяйственных расходов Партнерства;

2.1.3. открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях;

2.1.4. издает приказы, распоряжения, дает указания;

2.1.5. утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Партнерства;

2.1.6. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работника Партнерства;

2.1.7. организует учет и отчетность Партнерства, несет ответственность за ее достоверность;

2.1.8. совместно с Советом Партнерства обеспечивает подготовку и проведение Общих собраний Партнерства;

2.1.9. осуществляет иные функции по поручению Общего собрания членов Партнерства, Совета Партнерства и Президента Партнерства.

2.2. Генеральный директор вправе присутствовать на заседаниях Совета и специализированных органов Партнерства с правом совещательного голоса.

2.3. Генеральный директор Партнерства вправе поручить решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям, руководителям подразделений.

2.4. Генеральный директор Партнерства несет персональную ответственность за состояние дел и деятельность Партнерства.

2.5. При отсутствии Генерального директора Партнерства, а также в иных случаях, когда Генеральный директор Партнерства не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет заместитель.

2.6. Генеральный директор подотчетен Общему собранию членов Партнерства. На Общем собрании Партнерства Генеральный директор представляет годовой отчет (отчет исполнительного органа).

2.7. По требованию Совета Генеральный директор обязан предоставлять актуальную информацию о деятельности Партнерства в объеме и по форме, запрошенной Советом партнерства.

2.8. Лицо, осуществляющее функции Генерального директора Партнерства не может:

— являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций;

— приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые общества;

— заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения и поручительства;

— осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность для Партнерства;

— учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3. Ответственность Генерального директора

3.1. Генеральный директор Партнерства при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Партнерства, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Партнерства добросовестно и разумно.

3.2. Генеральный директор Партнерства несет ответственность перед Партнерством за убытки, причиненные Партнерству виновными действиями (бездействием).

3.3. При определении оснований и размера ответственности Генерального директора Партнерства должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

4. Прекращение полномочий Генерального директора

4.1. Досрочное прекращение полномочий Генерального директора осуществляется решением Общего собрания членов Партнерства по представлению Совета Партнерства.

4.2. Генеральный директор вправе в любой момент добровольно сложить с себя полномочия Генерального директора Партнерства.

4.3. Совет Партнерства вправе в любое время прекратить полномочия Генерального директора Партнерства по следующим основаниям:

4.3.1. физическая невозможность исполнения Генеральным директором Партнерства своих обязанностей (смерть, признание безвестно отсутствующим, объявление умершим, длительная болезнь);

4.3.2. добровольная отставка;

- 4.3.3. причинение материального ущерба Партнерству, за исключением ущерба, связанного с обычным коммерческим риском;
- 4.3.4. нанесение ущерба деловой репутации Партнерства;
- 4.3.5. совершение умышленного уголовного преступления;
- 4.3.6. сокрытие своей заинтересованности в совершении сделки с участием Партнерства;
- 4.3.7. недобросовестное исполнение своих обязанностей;
- 4.3.8. нарушение положений Устава Партнерства;
- 4.3.9. извлечение личной выгоды из распоряжения имуществом Партнерства;
- 4.3.10. полномочия Генерального директора Партнерства могут быть прекращены и по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, трудовым договором.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием Партнерства.