

ОТЧЕТ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА

**Некоммерческого партнерства «Содружество
Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-
ФЛАГМАН»**

**ЗА 2013 ГОД
и
ПЛАН РАБОТЫ**

**Некоммерческого партнерства «Содружество
Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-
ФЛАГМАН»**

НА 2014 год

НП «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН»

НП «Содружество Проектировщиков Подмосковья «ФЛАГМАН» зарегистрировано в Министерстве Юстиции МО 13 мая 2010 г.

На основании решения Общего собрания членов НП СПП «ФЛАГМАН» №2 от 27 апреля 2012 г. НП СПП «ФЛАГМАН» было перерегистрировано в Некоммерческое партнерство «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» и которое было зарегистрировано в Министерстве Юстиции МО 26 июля 2012 г.

Сегодня Партнёрство объединяет 26 (двадцать шесть) управляющих компаний жилищно-коммунального хозяйства из 2-х регионов России. Среди членов Партнёрства – наблюдаются как крупные, так и средние управляющие компании ЖКХ.

Члены Партнёрства управляют и обслуживают объекты жилья, промышленные объекты, объекты социально-культурного назначения.

ЦЕЛИ ПАРТНЕРСТВА

Основной целью Партнерства является создание в России системы реального саморегулирования в области управления недвижимым имуществом, обеспечивающей повышение качества управления объектами недвижимости и предупреждение причинения вреда жизни, здоровью, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ по управлению объектами недвижимости.

ЗАДАЧИ ПАРТНЕРСТВА

— выработка согласованной политики в деятельности по построению рыночных отношений в сфере оказания услуг по управлению и эксплуатации многоквартирными домами и нежилым фондом в условиях реформирования жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

— защита интересов членов Партнерства и содействие в управлении и эксплуатации многоквартирными домами и нежилым фондом в условиях реформирования жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

— взаимодействие с органами исполнительной и законодательной власти для достижения целей деятельности Партнерства;

— организация обмена опытом в решении отраслевых, научно-технических, экономических, экологических, социальных, коммерческих и иных проблем функционирования организаций по управлению жилищным фондом и его эксплуатации.

СОВЕТ ПАРТНЕРСТВА

Совет Партнёрства – постоянно действующий коллегиальный орган управления

Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН», который осуществляет общее руководство деятельностью Партнёрства между Общими собраниями его членов.

Председатель Совета Партнёрства

Щербаков Александр Динарьевич – Директор ООО «Богородское РБУ».

Президент Партнёрства

Бровкин Андрей Викторович – с 1979 г. инженер-строитель, работал на разных руководящих должностях в строительной сфере Подмосковья.

Состав Совета Партнёрства с 24.01.2013 г.:

1. Горюнов Игорь Станиславович – Директор МУП «Управляющая компания «Жилой дом»;
2. Мироничев Олег Иванович – Заместитель Генерального директора ООО «Юго-Западное»;
3. **Щербаков Александр Динарьевич** – Директор ООО «Богородское РБУ»;
4. Шпира Петр Кузьмич – Генеральный директор ООО «ЖилКомАльтернатива»;
5. Лагутин Юрий Вячеславович – Генеральный директор ОАО «Управляющая компания» города Железнодорожного.

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Совета Партнерства в 2013 году

1. В 2013 году Советом Некоммерческого партнерства «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН» (далее – Совет партнерства) проведено **8 (восемь)** заседаний, на которых принимались решения по вопросам:

- О принятии новых членов в Некоммерческое партнерство «Содружество Организаций Управляющих Недвижимостью «ЖКХ-ФЛАГМАН»;
- Об утверждении локальных нормативных актов в соответствии с компетенцией Совета Партнерства.
- о внесении изменений во внутренние документы Партнерства;
- рассматривались вопросы размещения средств компенсационного фонда
- принималось решение о проведении Общegosобрания Партнерства, которое проводилось в 2013г., один раз.

На 01 января 2013г., членами Партнерства были **23 (двадцать три)** организации, на 31 декабря 2013 членами Партнерства являются **27 (двадцать семь)** организации.

Все назначенные Президентом и Председателем Советы проводились в строго назначенное время, кворум был обеспечен, переносов заседаний по причине отсутствия не было.

Организационное, техническое, методическое обеспечение деятельности Коллегиального Совета осуществлялось силами Генерального директора в соответствии с внутренними документами.

Коллегиальный совет Партнерства в течение 2013 года добросовестно и безвозмездно исполнял возложенные на него законодательством и Общим собранием функции. В своей деятельности следуя целям развития саморегулирования – предупреждению причинения вреда и повышению качества управления недвижимостью, а также развитию ЖКХ.

ПЛАНЫ РАБОТЫ НА 2014 год

В 2014 году СРО НП СОУН «ЖКХ-ФЛАГМАН» планируют осуществлять следующие виды деятельности:

- Участие в работе Национального объединения Саморегулируемых организаций управляющих недвижимостью (при его создании).
- Налаживание отношений и сотрудничество с Торгово-промышленной палатой Российской Федерации и другими общероссийскими и региональными общественными организациями.
- Осуществление контроля за уровнем качества деятельности компаний-членов Партнёрства.
- Лоббирование интересов членов СРО и участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.
- Совершенствование нормативно-правовой базы в области ЖКХ, участие в разработке национальных стандартов и правил.
- Участие партнёрства и их членов в реализации жилищных программ.
- Организация взаимодействия между субъектами деятельности в сфере ЖКХ, их взаимодействия с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов партнёрств, повышение их квалификации за счёт образовательных программ.
- Защита прав субъектов предприятий ЖКХ
- Информационная поддержка и продвижение Партнёрства и членов с помощью Интернет-ресурсов Партнёрства и членов Партнерства
- Увеличение количества членов Партнерства минимум до 100 членов